



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoda
51003, Tartu

Meie 21.05.2026 nr 13-6/1714-2

**Kinnisasja otsustuskorras võõrandamisest
(Lasari tn 26b)**

Pöördusite 04.05.2026 kirjaga Maa- ja Ruumiameti poole, milles taotlete Tartu linnas asuva Lasari tn 26b kinnisasja (registriosa nr 24389750, katastritunnus 79301:001:0638, pindala 2984 m², sihtotstarbeta maa) otsustuskorras tasuta võõrandamist Tartu linnale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Kehtiva Tartu linna 2040+ üldplaneeringu (kehtestatud 07.10.2021) kohaselt on Lasari tn 26b kinnisasjale kavandatud roheala juhtotstarve ning ala on ette nähtud avalikus kasutuses oleva Ränilinna rohekoridori osana. Esitasite 13.04.2026 Maa- ja Ruumiametile ehitisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr 2511271/24832, mille kohaselt nähakse Lasari tn 26b maaüksusele ette kergliiklustee, puhke- ja virgestusalad, haljastus ning roheala avalikku kasutust teenindavad rajatised. Planeeritud lahendus moodustab terviklahenduse kõrval asuva detailplaneeringuala lahendusega.

RVS § 33 lõike 1 punkt 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada linna ruumilist planeerimist, teede ehitamist ja korrashoidu. Lähtudes eeltoodust on Lasari tn 26b kinnisasi vajalik Tartu linnale seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Võttes arvesse kehtivat üldplaneeringut ning ehitusprojektilahendust, nõustume Lasari tn 26b kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Tartu linnale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Samas märgime, et võõrandamismenetluse jätkamiseks tuleb kinnisasja sihtotstarve viia vastavusse taotluses toodud eesmärgiga. Palume sihtotstarve muuta ning edastada vastav korraldus Maa- ja Ruumiameti e-posti aadressidele maaruum@maaruum.ee ja kart.kivitar@maaruum.ee ning registreerida sihtotstarve MinuKataster keskkonnas.

RVS § 96 alusel teatas Maa- ja Ruumiamet 11.05.2026 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 26-8685) õigustatud isikutele Lasari tn 26b kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud.

Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, selgitab Maa- ja Ruumiamet lähtudes RVS §-st 46 välja võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹-5 sätestatud. Hindamisaruanne edastatakse Tartu Linnavalitsusele tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber
+372 5385 9554 tea.faber@mkm.ee